

# A - Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby – **Úprava odborné učebny – přírodní vědy**
- b) místo stavby – ISSŽ Plzeň, Škroupova 13, Plzeň  
katastrální území – Plzeň, č.p.p. 5939/1
- c) předmět projektové dokumentace – Předmětem projektu jsou stavební úpravy odborné učebny

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13,  
Škroupova 13, 301 00 Plzeň  
IČ 00523925

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Zdeněk Techl – č.a.0200630 - pozemní stavby - IP00  
Republikánská 23, 312 00 Plzeň  
Mobil: 724 725 042  
Bc. Pavel Tomeš – č.a. 0202145 – TE03, TT00

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky stavebníka
- snímek katastrální mapy k.ú. Plzeň
- výpis z katastru nemovitostí
- platné normy, zákony a vyhlášky týkající se dané problematiky
- zaměření stávajícího stavu objektu

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o zastavěné území ve městě Plzeň, městská část Jižní předměstí. Úprava učebny bude probíhat pouze uvnitř stávajícího objektu.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je od počátku výstavby využíván ke svému původnímu účelu – objekt střední školy. Vše zůstane beze změn.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště ochranné území, záplavové území apod.)

Pozemek je rovinatý, areál školy se nenachází v památkové zóně. Vzhled, účel ani rozměry objektu se stavebními úpravami učebny nijak nezmění.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Jsou stávající, nebudou měněny.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace je v souladu s ÚPD a je v souladu s územním plánem. Řešení nemění využití území. Jedná se pouze o stavební úpravy – změnu dokončené stavby.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení  
Žádné výjimky ani úlevová řešení ke stavebnímu záměru nejsou.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic  
Plánovaný stavební záměr nemá související ani podmiňující investice.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)  
parc.č. 5939/1 - pozemek ve vlastnictví stavebníka

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) Účel užívání stavby  
Stavebník bude upravenou učebnu nadále používat jako odbornou učebnu.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)  
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, objekt školy se nenachází v památkové zóně.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Obecně technické požadavky na stavby budou dodrženy, užití domu pro imobilní osoby je možné vzhledem k novému výtahu.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
Všechny požadavky budou dodrženy.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení  
Nebyly stanoveny.
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)  
Kapacity stavby se úpravami učebny nijak nemění.
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí apod.)  
Vlastní stavba nevyvolá významné nároky na energie a spotřebu vody. Hospodaření s dešťovou vodou není řešeno – vnitřní úpravy.  
Odpady: V rámci stavby vznikne drobný stavební odpad. Veškerý odpad bude ekologicky zlikvidován, drobná stavební suť bude odvážena na řízenou skládku, odvozová vzdálenost do 5 km.
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)  
Zahájení prací je předpokládáno na jaře 2017 dle požadavků stavebníka, stavba by měla být dokončena cca za 1 měsíc.
- k) Orientační náklady stavby  
Předpokládaná cena: 550.000,- Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je jedním stavebním objektem.

V Plzni, 09/2016

Vypracoval: Ing. Zdeněk Techl